

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-88 231,59 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	625 618,38 Р
1.2.1.	за содержание дома	212 849,58 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	327 825,00 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 943,80 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	580 322,97 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	469 919,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	110 403,81 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	682 629,59 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-190 538,21 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	116 293,83 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	161 589,24 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	84943,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24861,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	29005,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	42679,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	828,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	88673,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1458,60
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6568,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18775,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				384836,21
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				10432,40
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	4390,44	4390,44
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	2,57	м3	1292,47	3321,65
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	2720,31	2720,31
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,33	шт	3094,33	1021,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,46	100 м2	320,37	2389,97
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	664,92	1994,75
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6966,23

Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.16	100 м2	48,90	105,62
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.16	100 м2	39,86	1894,27
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.16	100 м2	46,36	500,67
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	804,40	804,40
Итого				23608,87
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	5,00	м	531,50	2657,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				57736,29
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	100,00	м2	525,32	52532,12
Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов и желобов	8,00	м	650,52	5204,17
Ремонт кровли (ООО "РуфСервис" г.Тула)	149,00	м2	946,52	141031,93
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Изготовление дверной коробки площадью проёма до	1,00	шт	832,25	832,25
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Навешивание оконных створок	1,00	створка	843,58	843,58
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				2274,90
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	1678,49	1678,49
Смена замка	1,00	шт	464,10	464,10
Установка проушины для замка	1,00	шт	132,32	132,32
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	5,34	м2	1500,87	8014,65
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	6,13	м2	2988,17	18317,48
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-136,38	-136,38
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	1,00	м2	2126,00	2126,00
Итого				233915,26
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				65204,32
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 4.00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 4.00	подъезд	717,70	54545,15
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 4.00	подъезд	-106,30	-1700,80
Итого				65204,32
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Прочие				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	872,63	872,63
Итого				2998,63
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				7635,74
Врезка в действующие сети Д- до 100мм.	2,00	шт	2777,59	5555,18
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				6932,18
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	202,47	1012,34

Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,24	1000м3	383,24	5073,72
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	126,00	м	116,42	14669,20
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				6042,78
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4080,00	м2	1,43	5825,71
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы	13,24	1000м3	-370,17	-4900,67
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,24	1000м3	1535,72	20331,34
Смена запорной арматуры вентилей				5001,26
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	946,40	1892,80
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1186,34	1186,34
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	961,06	1922,12
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,50	м	1157,27	1735,91
Итого				58920,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	73 858,84 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":


Бычкова Т.П.
